

**Anexa nr.1**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 296/23.11.2021**

**Date de identificare ale imobilelor ce se dau în administrare**  
**D.G.A.S.P.C. Argeș**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Valoarea (lei)</b>	<b>Destinația</b>
1	Imobil clădire C1	<b>Pitești, b-dul Petrochimiștilor, nr. 18</b>	Sc=397 mp	531.912,37	Servicii sociale
2	Imobil clădire C2	<b>Pitești, b-dul Petrochimiștilor, nr. 18</b>	Sc=122 mp Sd=244 mp	317.700,00	
3	Cabină poartă	<b>Pitești, b-dul Petrochimiștilor, nr. 18</b>	-	9.200,00	
4	Împrejmuire	<b>Pitești, b-dul Petrochimiștilor, nr. 18</b>	L=165,18 m	46.200,00	
5	Teren	<b>Pitești, b-dul Petrochimiștilor, nr. 18</b>	S=1.624 mp	235.149,75	

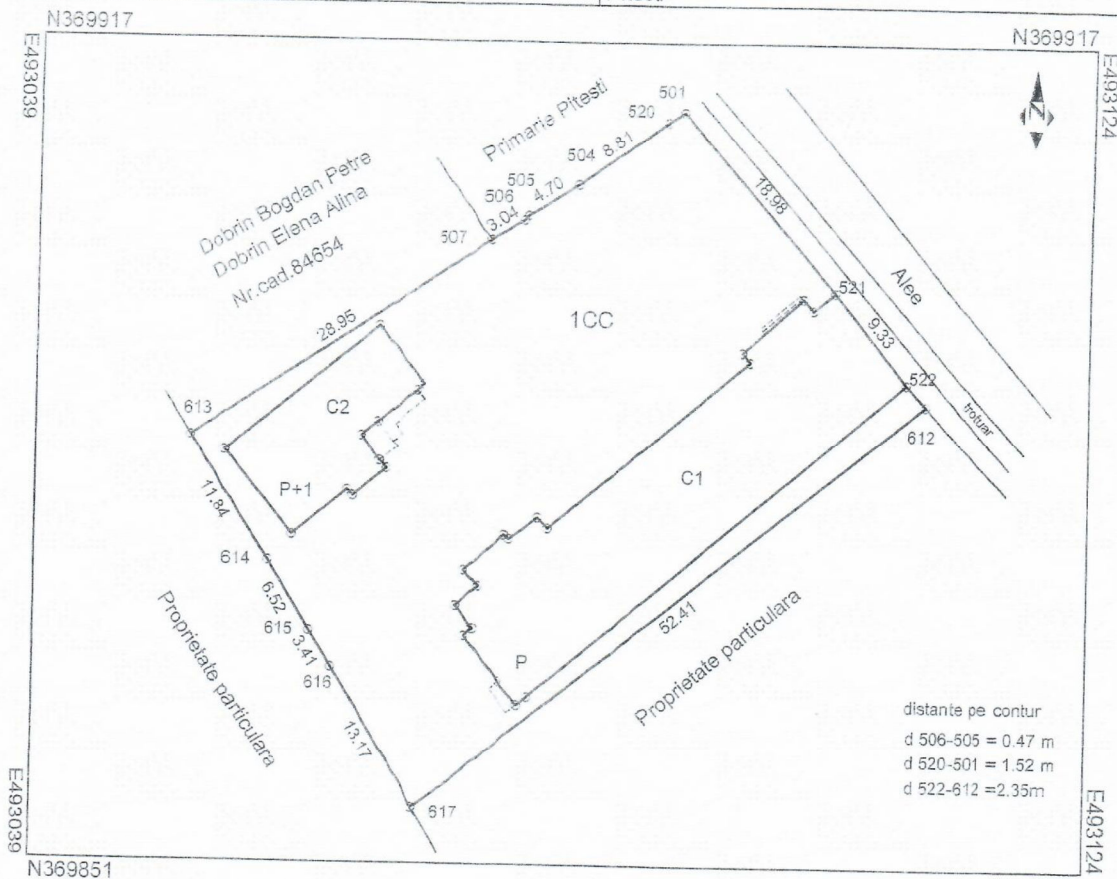
**Anexa nr.2**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 296/23.11.2021**

ANEXA Nr. 2

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Loc.Pitesti, judet Arges
81653	1624	B-dul Petrochimistilor, Nr.18-punct "Centru Sfantu Andrei" intravilan
Cartea Funciara nr.	81658	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Pitesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1624	Imprejmuit cu gard, iernn si gard plasa
Total		1624	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	397	Centru rezideantia, Caramida, Parter, Supr. constr. desfasurata = 397 mp
C2	CAS	122	Centru de zi, Caramida, P+1, Supr. constr. desfasurata = 244 mp
Total		519	
Suprafata totala masurata = 1624 mp			
Suprafata din act = 1593 mp			
Executant S.C. GEOTER PROIECT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	

Anexa nr.3  
la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.296/23.11.2021

Județul Argeș  
Nr. ....

D.G.A.S.P.C. Argeș  
Nr. ....

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. Părțile contractante

**1. Județul Argeș** prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

**2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș**, cu sediul în Mun. Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Jud. Argeș, Telefon: 0248/271131, Fax: 0248/271220, reprezentată prin d-na. **Tatiana EFTIME**, Director General, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. ...., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

### II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului – teren și clădiri, **situat în Municipiul Pitești, b-dul Petrochimiștilor, nr. 18**, în scopul desfășurării activității **Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Pitești (CZPAD Pitești)**, identificat conform Anexei nr. 1 și nr. 2, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. ....

2. Bunul care face obiectul prezentului contract se transmite în administrare D.G.A.S.P.C. Argeş pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

### **III. Durata contractului**

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

### **IV. Drepturile şi obligaţiile părţilor:**

#### **1. Proprietarul – Judeţul Argeş se obligă:**

1.1. Să garanteze administratorul - D.G.A.S.P.C. Argeş, de evicţiune totală sau parţială din partea sa ori a terţilor, precum şi de viciile ascunse ale bunului imobil – zona de siguranţă;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### **2. Administratorul – D.G.A.S.P.C. Argeş se obligă:**

2.1. Să folosească bunul imobil conform destinaţiei lui şi numai pentru îndeplinirea atribuţiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecţia şi conservarea bunului imobil ca un bun proprietar şi să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcţionări a acestuia;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului imobil la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunul imobil dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lui;

2.5. Să restituie proprietarului bunul imobil dat în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care a fost predat şi după caz cu îmbunătăţirile aduse acestuia, liber de orice sarcini.

#### **3. Drepturile proprietarului:**

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligaţiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunul imobil administrat;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunul imobil în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia.

#### **4. Drepturile administratorului:**

4.1. Să administreze bunul imobil în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

#### **V. Cesiunea contractului:**

1. Cesiunea contractului este interzisă.

#### **VI. Încetarea contractului de administrare:**

*Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:*

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului imobil dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a-l exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunului imobil ce face obiectul prezentului contract.

#### **VII. Răspunderea contractuală:**

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe

baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

### **VIII. Forța majoră:**

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

### **IX. Modificarea Contractului:**

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere si acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

### **X. Notificări**

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil care face obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

#### **XI. Litigii:**

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **XII. Dispoziții finale:**

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului”.

*Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.*

**PROPRIETAR**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**

**ADMINISTRATOR**  
**D.G.A.S.P.C. ARGEȘ**

**PREȘEDINTE**  
**ION MÎNZÎNĂ**

**DIRECTOR GENERAL**  
**TATIANA EFTIME**

*Avizat de legalitate*  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,**  
**IONEL VOICA**

**DIRECTOR ADJUNCT**  
**ADELA GOGOĂȘE**



**DIRECTOR EXECUTIV  
CARMEN MOCANU**

**BIROU JURIDIC CONTENCIOS**

**DIRECTOR EXECUTIV  
ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
ALIN STOICEA**

*Consilier juridic,  
Carmen Nicolae*